

Molinella Futura s.r.l.

Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

Anno 2022

atto n° 89 data 25/10/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO (GARA PUBBLICA) AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI N. 2 FABBRICATI DESTINATI A CIVILI ABITAZIONI SITI NELLE FRAZIONI DI SAN MARTINO IN ARGINE E MARMORTA



ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

N. 89 del 25 OTTOBRE 2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO (GARA PUBBLICA) AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI N. 2 FABBRICATI DESTINATI A CIVILI ABITAZIONI SITI NELLE FRAZIONI DI SAN MARTINO IN ARGINE E MARMORTA

L'AMMINISTRATRICE UNICA

Richiamate le deliberazioni del Consiglio del Comune di Molinella n. 85 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Costituzione di una società patrimoniale *in house* del Comune di Molinella; approvazione schemi di atti, studio di fattibilità e procedure, correlati alla relativa costituzione” e n. 12 del 19/3/2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Approvazione del piano industriale di Molinella Futura Srl”;

Richiamato lo Statuto della Società come modificato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 27/06/2022;

Richiamato il Regolamento per la disciplina delle attività di vigilanza e di controllo analogo approvato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 27/06/2022;

Premesso che la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molinella, suo unico Socio;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 10/06/2021 con il quale veniva confermata come Amministratrice Unica la Dott.ssa Francesca Guglielmi a far data dal 11/06/2021 sino al 31/07/2024;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 23/09/2020 con il quale veniva approvato il “Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura Srl”;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 16/05/2022 con il quale veniva approvato il “Piano Industriale 2022/2024 e Manovra Finanziaria – Deliberazioni inerenti e conseguenti” e il “POA 2022 – determinazioni conseguenti”;



Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2022 “Molinella Futura srl – approvazione piano di razionalizzazione e POA 2022 e determinazioni conseguenti”;

Considerato che il “Piano Industriale 2022/2024 e Manovra Finanziaria – Deliberazioni inerenti e conseguenti” prevede l’impegno dell’Amministrazione comunale ad autorizzare l’Amministratrice a cedere alcuni degli immobili residenziali facenti parte dell’attivo della Società, mediante bandi pubblici e con procedure che non ledano i diritti degli attuali locatari;

Considerato che il suddetto piano prevede altresì che a tal fine la Società predisponga gli atti per la vendita degli immobili residenziali di proprietà della Società;

Vista la “Perizia tecnica ed estimativa inerente n. 4 alloggi ubicati nel Comune di Molinella (Bo)” prot. n. 262 del 23/08/2022 del Tecnico incaricato Geometra Donato Tinari ai sensi dell’art. 4 del suddetto Regolamento che ha stabilito il prezzo (valore di mercato) dei due immobili in oggetto collocati a San Martino in Argine e a Marmorta in rispettivamente € 109.000,00 e € 90.000,00;

AUTORIZZA ED APPROVA

- la predisposizione di bando di pubblico incanto (gara pubblica) ad offerte segrete per la vendita di n. 2 fabbricati destinati a civili abitazioni siti nelle frazioni di San Martino in Argine e Marmorta;
- la scheda tecnica ad esso inerente;
- la pubblicazione del bando sul sito della Società e su quello del Comune di Molinella dal giorno 26 ottobre fino al giorno 24 novembre, per una durata totale di 30 giorni

Molinella, lì 25/10/2022

L’AMMINISTRATRICE UNICA

Dott.ssa Francesca Guglielmi