

Molinella Futura s.r.l.

Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

Anno 2022

atto n° 88 data 25/10/2022

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE *DENUNTIATIO* PER LA VENDITA DI
N. 2 FABBRICATI LOCATI DESTINATI A CIVILI ABITAZIONI SITI A
MOLINELLA**



ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

N. 88 del 25 OTTOBRE 2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE *DENUNTIATIO* PER LA VENDITA DI N. 2 FABBRICATI LOCATI DESTINATI A CIVILI ABITAZIONI SITI A MOLINELLA

L'AMMINISTRATRICE UNICA

Richiamate le deliberazioni del Consiglio del Comune di Molinella n. 85 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Costituzione di una società patrimoniale *in house* del Comune di Molinella; approvazione schemi di atti, studio di fattibilità e procedure, correlati alla relativa costituzione” e n. 12 del 19/3/2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Approvazione del piano industriale di Molinella Futura Srl”;

Richiamato lo Statuto della Società come modificato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 27/06/2022;

Richiamato il Regolamento per la disciplina delle attività di vigilanza e di controllo analogo approvato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 27/06/2022;

Premesso che la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molinella, suo unico Socio;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 10/06/2021 con il quale veniva confermata come Amministratrice Unica la Dott.ssa Francesca Guglielmi a far data dal 11/06/2021 sino al 31/07/2024;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 23/09/2020 con il quale veniva approvato il “Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura Srl”;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 16/05/2022 con il quale veniva approvato il “Piano Industriale 2022/2024 e Manovra Finanziaria – Deliberazioni inerenti e conseguenti” e il “POA 2022 – determinazioni conseguenti”;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2022 “Molinella Futura srl – approvazione piano di razionalizzazione e POA 2022 e determinazioni conseguenti”;

Considerato che il “Piano Industriale 2022/2024 e Manovra Finanziaria – Deliberazioni inerenti e conseguenti” prevede l’impegno dell’Amministrazione comunale ad autorizzare l’Amministratrice a cedere alcuni degli immobili residenziali facenti parte dell’attivo della Società, mediante bandi pubblici e con procedure che non ledano i diritti degli attuali locatari;

Considerato che il suddetto piano prevede altresì che a tal fine la Società predisponga gli atti per la vendita degli immobili residenziali di proprietà della Società;

Vista la “Perizia tecnica ed estimativa inerente n. 4 alloggi ubicati nel Comune di Molinella (Bo)” prot. n. 262 del 23/08/2022 del Tecnico incaricato Geometra Donato Tinari ai sensi dell’art. 4 del suddetto Regolamento che ha stabilito il prezzo (valore di mercato) dei due immobili in oggetto collocati a Molinella in via A. Costa n. 191 e via A. Costa n. 211 in rispettivamente € 139.000,00 e € 133.000,00;

Richiamato, per quanto occorrer si possa, l’art. 38 della Legge n. 392 del 27 luglio 1978 “Diritto di prelazione” come a sua volta richiamato dalla Legge 431/1998;

Richiamato l’art. 13 del citato Regolamento “Diritto di prelazione” che prevede il riconoscimento da parte della Società del diritto di prelazione sul prezzo di vendita ai soggetti che si trovano nella detenzione dei beni immobili oggetto di alienazione titolari di contratti di locazione stipulati con la Società e che la Società comunichi ai beneficiari della prelazione, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC, il corrispettivo e le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa;

AUTORIZZA

- la *denuntiatio* per la vendita di n. 2 fabbricati locati destinati a civili abitazioni siti a Molinella in via A. Costa n. 191 e in via A. Costa n. 211;
- la successiva vendita degli immobili ai locatari che potranno esercitare il diritto di prelazione ai sensi del citato Regolamento in caso di accettazione dell’offerta alle condizioni prospettate.

Molinella, lì 25/10/2022

L’AMMINISTRATRICE UNICA

Dott.ssa Francesca Guglielmi